



12 luxe bungalows

"Land van Luna - fase 2"



NOM*
DUS GEEN
ENERGIE
REKENING

Basilicum
Heerhugowaard



www.koopwoningen-landvanluna.nl



Algemeen

In het plangebied Land van Luna (fase 2, plandeel 4) te Heerhugowaard verschijnen straks 12 geheel gelijkvloerse en dus levensloopbestendige, Nul-Op-de-Meter (NOM) bungalows.

Deze bungalows liggen op een perceel van circa 221 m² eigen grond geschakeld in twee blokken van zes, met aan de voorzijde parkeergelegenheid voor 2 auto's en aan de achterzijde een zonneterras met berging, alles op eigen terrein. Daarnaast bevinden zich centraal in de woning twee slaapkamers grenzend aan een glazen patio en zijn deze ruimtes alleen toegankelijk vanuit huis.

Kortom, alle ingrediënten voor een woonklimaat waarbij een gevoel van veiligheid voorop staat.

Veilig en tegelijkertijd toch ook enorm ruim: de woonkamer/keuken meet maar liefst een woonoppervlakte van ± 70 m² met verhoogde plafonds van 3,5 meter. Daarbij zijn de voor- en achtergevel, net als de patio, bijna volledig in glas uitgevoerd. U bevindt zich in deze woning dus in een zee van licht en ruimte. U heeft de mogelijkheid de patio te laten vervallen, waardoor uw woonoppervlakte wordt vergroot met bijna 12 m².

De twee blokken liggen in een groen park met in de nabije omgeving het prachtige recreatiegebied "Park van Luna" met tal van recreatieve- en speelvoorzieningen, en worden ontsloten door een directe aansluiting op de Ring van Alkmaar en de A9, alsmede het centrale en recreatieve fietspad van Heerhugowaard-Zuid dat vrijwel alle deelgebieden hierin met elkaar verbindt.

Kenmerken

1 woonlaag

(vloer)verwarming + -koeling

zonnepanelen

woonkamer + woonkeuken $\pm 70 \text{ m}^2$

3 bergingen, waarvan 1 inpandig

2 toiletten, waarvan 1 in de badkamer

2 parkeerplaatsen op eigen terrein

Nul-Op-de-Meter (NOM*)

WTW-ventilatie

individuele warmtepomp

2 slaapkamers (beiden $\pm 12^2$)

2 buitenruimtes, waarvan 1 zonneterras

woonoppervlakte $\pm 131 \text{ m}^2$ GO incl tuinberging

inhoud $\pm 530 \text{ m}^3$ incl. tuinberging

* Wat is Nul-Op-de-Meter (NOM)

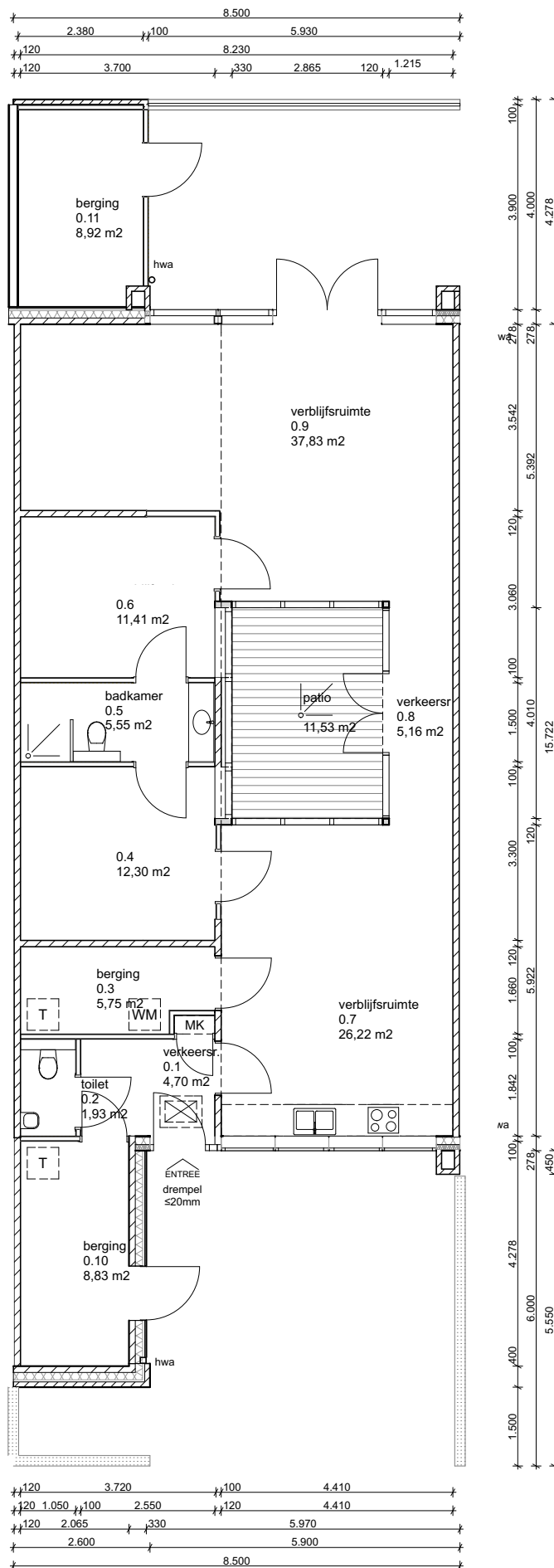
De term nul-op-de-meter houdt in dat een woning over het hele verbruiksjaar gezien net zoveel energie verbruikt als er lokaal op een duurzame manier wordt opgewekt.

In veel gevallen wordt zelfs meer stroom geproduceerd dan er daadwerkelijk wordt verbruikt, mede door toepassing van een individuele warmtepomp + boiler, PV-panelen en een WTW-unit (WarmteTerugWin-unit).

De warmtepompinstallatie zorgt voor warm tapwater en voor de verwarming of koeling van de woning.

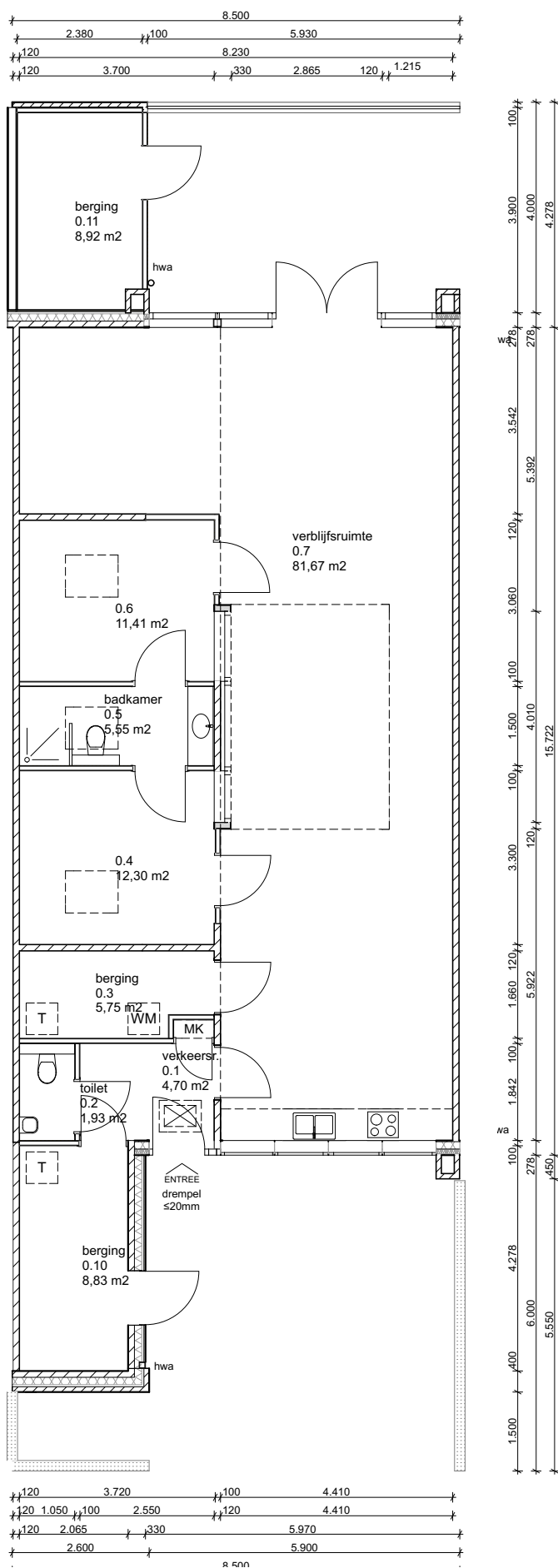








Bungalow zonder patio



Materialisatie



Verkaveling



Verkoop & informatie



Diemeer Vastgoed Management bv
www.dvmbv.nl
info@dvmbv.nl
+31 (0)6 50 64 81 05



Belle-Vue Wonen bv
www.belle-vue.nu
info@belle-vue.nu
+31 (0)6 50 64 81 05

Disclaimer: deze verkoopbrochure is met zorg samengesteld, aan de hand van gegevens zoals die ten tijde van het samenstellen van deze brochure bekend waren. Desondanks maken wij een voorbehoud ten aanzien van eventuele wijzigingen. De getoonde 'artist impressions' geven een impressie van de uiteindelijke woonomgeving. Het zijn met recht artist impressions, waarin de illustrator zich soms wat artistieke vrijheden gunt. De reële kleuren van onder andere de gevels, schilderwerk en dakbedekking kunnen afwijken. De tuinaanleg en inrichting openbare ruimte zijn aan de fantasie van de illustrator ingevuld. Aan deze artist impressions kunnen, ondanks alle zorgvuldigheid, geen rechten worden ontleend.

www.koopwoningen-landvanluna.nl